

DAPAT DITERBITKAN SEGERA

Megapolitan Mulai Persiapkan Pembangunan Apartemen Cinere Terrace Suites

Jakarta, 12/08 – Perusahaan pengembang properti PT Megapolitan Developments Tbk mulai melakukan persiapan pembangunan apartemen Cinere Terrace Suites yang berada di kawasan terintegrasi dan terpadu Centro Cinere di wilayah Cinere. Persiapan tersebut ditandai dengan penunjukan PT Adhi Persada Gedung (APG) sebagai kontraktor Cinere Terrace Suites beberapa waktu lalu.

Direktur Megapolitan, Ronald Wihardja mengatakan penetapan APG sebagai pelaksana pekerjaan konstruksi Cinere Terrace Suites setelah Megapolitan melakukan penelitian serta melaksanakan proses tender yang dilakukan secara ketat. "Kami menggandeng PT Adhi Persada Gedung untuk memberikan jaminan proyek yang dibangun di atas lahan seluas 2,2 hektar dapat selesai tepat waktu dengan kualitas terbaik," kata Ronald.

APG mempunyai pengalaman dan reputasi di bidang konstruksi khususnya konstruksi bangunan bertingkat atau *high rise building*. "Kami percaya prestasi dan reputasi APG akan mendukung komitmen Megapolitan untuk mewujudkan Cinere Terrace Suites sebagai hunian vertikal eksklusif yang terintegrasi dengan kebutuhan gaya hidup perkotaan," lanjut Ronald.

APG melalui Pimpinan Proyek, Wardhana mengatakan bahwa pihaknya berterima kasih karena telah diberikan kesempatan untuk menggarap proyek tersebut. "Penunjukan APG sebagai kontraktor Cinere Terrace Suites merupakan salah satu bentuk kepercayaan klien terhadap kami untuk membangun bangunan bertingkat. Kami berharap kerjasama dengan Megapolitan dapat berlanjut untuk proyek-proyek berikutnya," kata Wardhana.

Cinere Terrace Suites memiliki dua menara apartemen yaitu The Cloud dan The Sky dengan ketinggian 18 lantai di masing-masing menara. Cinere Terrace Suites mempunyai tiga tipe unit apartemen yakni Studio, 2 Bedroom, dan Suites Exclusive dengan total 836 unit. Selain itu, pada lantai dasar bangunan Cinere Terrace Suites mempunyai area komersial dan kuliner Cinere Terrace Shop & Dine untuk menunjang kebutuhan para penghuni apartemen.

Dalam proses pembangunannya, Megapolitan menargetkan *topping off* Cinere Terrace Shop & Dine pada Desember 2016, sedangkan *topping off* Cinere Terrace Suites dijadwalkan Maret 2017.

Untuk pembangunan Cinere Terrace Suites, Megapolitan menyiapkan dana investasi sekurang-kurangnya Rp700 miliar. "Pembiayaan investasi ini berasal dari kas internal perusahaan dan dukungan perbankan yaitu bank BTN," ungkap Ronald. Dukungan tersebut, kata Ronald, dilakukan melalui penandatanganan pendanaan pada Kamis, 11 Agustus 2016 lalu.

Pembangunan apartemen ini, kata Ronald merupakan bagian dari pengembangan lanjutan di kawasan Centro Cinere sekaligus mengikuti jejak sukses perusahaan dalam memasarkan apartemen Cinere Bellevue Suites tahun 2013.

"Kami melihat pasar apartemen masih sangat potensial, terutama bagi masyarakat urban yang membutuhkan hunian yang mengutamakan privasi dan lokasi yang sangat strategis di selatan Jakarta," ujar Ronald. Melihat tingginya permintaan konsumen untuk memiliki hunian vertikal di wilayah selatan Jakarta, pihaknya berencana memasarkan unit apartemen Cinere Terrace Suites di menara The Sky. Sama dengan menara The Cloud yang saat ini semua unit telah habis terjual, menara The Sky memiliki tiga unit apartemen yaitu Studio, 2 Bedroom, dan Suites Exclusive dengan luasan 24 m2 sampai dengan 49 m2.

PERPADUAN HUNIAN DAN GAYA HIDUP URBAN

Cinere Terrace Suites merupakan salah satu proyek apartemen eksklusif yang mengusung konsep hunian *one stop living* yaitu hunian yang memadukan kenyamanan tempat tinggal dan kebutuhan akan gaya hidup masyarakat perkotaan seperti perbelanjaan, kuliner, bisnis, dan hiburan.

Cinere Terrace Suites memiliki lokasi strategis dan dikelilingi oleh fasilitas penunjang seperti kawasan bisnis, sekolah, rumah sakit bertaraf internasional, pusat perbelanjaan Cinere Bellevue Mall dan Cinere Mall, lapangan golf, serta akses jalan tol TB Simatupang. Kedepannya Cinere Terrace Suites akan didukung oleh perencanaan moda transportasi modern seperti stasiun utama *mass rapid train* (MRT) dan Transjakarta Lebak Bulus, ditambah dengan dua ruas jalan tol yang saat ini sedang dalam proses pembangunan yaitu jalan tol Cinere – Jagorawai dan jalan tol Depok – Antasari.

Untuk meningkatkan kenyamanan bagi penghuninya, apartemen ini memiliki beragam fasilitas pendukung yang lengkap dan memadai. Fasilitas-fasilitas tersebut antara lain kolam renang, *fitness center*, *jogging track*, *children daycare*, *sky garden*, *shopping arcade*, *food terrace*, taman tropis, ruang serba guna, dan keamanan 24 jam.

Cinere Terrace Suites menyediakan sarana berbelanja dan menikmati sajian kuliner dalam suasana yang nyaman dengan konsep *al-fresco* atau *outdoor dining* yaitu Cinere Terrace Shop & Dine yang berada pada lantai dasar bangunan. Konsep *outdoor dining* ini merupakan yang pertama dan satu-satunya di Cinere. Cinere Terrace Shop & Dine juga terintegrasi dengan ruko tiga lantai yaitu Cinere Terrace Commercial.



Kehadiran Cinere Terrace Shop & Dine dan Cinere Terrace Commercial akan menjadi pilihan usaha dan investasi yang menguntungkan bagi para pebisnis dan pengusaha kuliner mengingat kawasan Cinere mempunyai kepadatan penduduk dengan tingkat ekonomi menengah dan menengah atas yang membutuhkan kegiatan hiburan, rekreasi, dan gaya hidup urban. Di lokasi ini rencananya, Megapolitan akan dibangun *smart hotel* berbintang bertaraf internasional yang akan melengkapi dan memberikan nilai tambah dari seluruh fasilitas yang ada.

selesai

Sekilas Mengenai Megapolitan

Berdiri sejak tanggal 10 September 1976 di Jakarta dengan nama perusahaan PT Megapolitan Developments Corporation. Seiring waktu perusahaan berhasil mengembangkan kawasan hunian dan komersial yang nyaman dan prestisius di Jakarta, Cinere, Sentul, dan Karawaci. Perusahaan kemudian tercatat di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 12 Januari 2011 dengan nama PT Megapolitan Developments Tbk.

Memulai unit bisnisnya dalam bidang properti hunian dan komersial, saat ini perusahaan merupakan salah satu pengembang *mixed-use* properti komersial terbesar di Indonesia dan telah memiliki unit usaha properti komersial yaitu Mal Bellagio, Mal Cinere, dan Cinere Bellevue Mall. Megapolitan juga sedang membangun Vivo Mall, Galleria @Kiosk Mall, Bizpark @Vivo Sentul yang mengusung konsep gaya hidup modern dan dilengkapi kuliner *al fresco* di kawasan Vivo Sentul, Bogor.

Untuk semakin memantapkan posisi perusahaan sebagai pengembang *mixed-use* properti komersial terdepan, perusahaan fokus mengembangkan superblok Centro Cinere, kawasan Central Business District di Cinere dan kawasan superblok Vivo Sentul Bogor yang terdiri dari mal, ruko, hotel berbintang, apartemen, dan perumahan.

Informasi lebih lanjut:

Fanny S. Sutanto

Corporate Secretary

PT Megapolitan Developments Tbk

+628121006268

corporate.secretary@megapolitan-group.com

Gloria Munthe

Public Relations

PT Megapolitan Developments Tbk

+62811156554

gloria.munthe@megapolitan-group.com