

Megapolitan Kembangkan Kawasan Bisnis di Cinere, Sentul dan Karawaci

Jakarta, 25 Juni 2013 – PT Megapolitan Developments Tbk (kode emiten BEI: EMDE) sebagai salah satu perusahaan developer terkemuka menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) yang diadakan di Function Room The Bellagio Boutique Mall - Mega Kuningan, Jakarta Selatan.

Di tahun 2012 Perseroan berhasil membukukan Penghasilan Usaha Bersih yang mengalami peningkatan sebesar 9,63% dibandingkan dengan tahun 2011. Peningkatan penghasilan Usaha Bersih Perseroan dikontribusikan oleh Pendapatan Sewa sebesar 38%, Penjualan Ruko sebesar 31%, Penjualan Apartemen sebesar 11%, Penjualan Rumah sebesar 4% dan Penjualan Tanah Kavling sebesar 16%

Laba bersih untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2012 tumbuh 108% dibandingkan pada tahun 2011. Nilai Aset Perseroan terus meningkat secara signifikan dikarenakan Perseroan secara agresif terus mengembangkan usaha dengan peluncuran produk – produk baru . Land bank yang saat ini telah dimiliki Perseroan adalah total 310 hektar.

Kegiatan tahun 2012

Perseroan berhasil meluncurkan beberapa proyek baru pada tahun 2012, di antaranya adalah karya *masterpiece* proyek megah **Centro Cinere**, kawasan bisnis terpadu (CBD) pertama di Cinere. Dibangun di atas lahan seluas 15 hektar, Centro Cinere merupakan proyek *mixed-use superbloc* yang mengusung konsep *modern lifestyle, business, dining and entertaining*.

Proyek tersebut dikembangkan untuk menjawab kebutuhan masyarakat Jakarta dan selatan Jakarta khususnya Cinere terhadap sebuah kawasan terpadu yang sesuai dengan gaya hidup

modern. Dengan adanya Centro Cinere, keberadaan kota mandiri Cinere akan semakin sempurna bagi masyarakat Cinere dan sekitarnya.

Dalam CBD ini telah diluncurkan:

- **Cinere Bellevue Suites**, apartment pertama di kawasan Cinere yang menggabungkan *urban living apartment* dengan *commercial lifestyle mall*. Proyek seluas 100.080 m2 ini terdiri dari 2 tower dengan total sebanyak 1.080 unit apartment yang didukung oleh fasilitas *swimming pool* dan *gym*. Apartemen ini dibangun di atas *commercial mall* yaitu **Cinere Bellevue Mall**.
- **Cinere One Residence**, cluster eksklusif dengan konsep vila. Desain bangunan rumah *split-level* yang unik ini dilengkapi dengan fasilitas *swimming pool* dan *sport club*.
- **Cinere One Commercial Park**, ruko dua lantai yang telah ***sold out*** pada saat *launching* di bulan September 2012.
- **Cinere Terrace**, area komersial seluas 22.000m2 yang terdiri dari ruko tiga lantai dengan konsep *shopping* dan *al-fresco dining* pertama di kawasan Cinere.

Di area Graha Cinere juga telah diluncurkan **Cinere Parkview**, konsep hunian dengan sistem cluster pertama di Graha Cinere, yang dikelilingi taman – taman terbuka yang asri nan hijau.

Pesatnya pengembangan di Cinere ditunjang dengan rencana pembangunan tol Cijago (Cinere Jagorawi) dan exit tol Desari (Depok – Antasari) yang akan melintasi area pengembangan Perseroan di Cinere. Jalan tol ini akan mempermudah akses dari Cinere ke berbagai daerah tujuan lainnya, seperti ke kawasan Jalan Jenderal Sudirman, Bandara Soekarno-Hatta, bahkan keluar kota seperti Bandung, sehingga kondisi itu menjadikan lokasi Cinere semakin strategis. Perseroan semakin mengukuhkan eksistensi sebagai pengembang yang jeli melihat peluang usaha yang memberikan *added value* yang tinggi.

“Karena itu, semua produk Perseroan memiliki nilai investasi yang terus meningkat,” papar Melani Lowas Barak Rimba, Presiden Direktur PT. Megapolitan Developments, Tbk

Untuk daerah Karawaci, Perseroan bekerjasama dengan operator hotel internasional mempersembahkan **Kondotel Swiss Belinn**. Kondotel dengan layanan bintang tiga taraf

internasional ini akan dibangun sebanyak 260 unit dan akan dipasarkan dengan 3 tipe: Deluxe, Junior Suite dan Suite.

Perseroan tidak hanya menggunakan indikator finansial untuk mengukur kesuksesan semata. Perseroan melaksanakan serangkaian kegiatan tanggung jawab sosial perusahaan sepanjang tahun 2012 yang terkait pada nilai inti perusahaan yang bertujuan untuk memberikan manfaat bagi masyarakat dengan kepedulian Perseroan terhadap lingkungan, sosial, dan ekonomi sehingga terciptalah kehidupan global yang seimbang.

Kegiatan Sosial yang telah dilakukan Perseroan selama tahun 2012 adalah sebagai berikut:

1. Megapolitan Peduli Pendidikan.
2. Megapolitan Peduli Penghijauan.
3. Megapolitan Peduli Bencana.
4. Megapolitan Peduli Kesehatan.
5. Partisipasi dalam memperingati Hari Raya Idul Adha dengan menyumbangkan hewan kurban, dan kegiatan ini telah menjadi kegiatan rutin perusahaan setiap tahun.
6. Partisipasi dalam pembangunan tempat ibadah.
7. Partisipasi dalam pembangunan kantor-kantor pelayanan masyarakat.
8. Partisipasi dalam kegiatan masyarakat di lingkungan sekitar.

Rencana Tahun 2013

Berbekal keberhasilan strategi usaha tahun 2012 dengan Centro Cinere, Perseroan akan melanjutkan pengembangan hunian dan komersial proyek di kawasan CBD ini, mencakup:

1. **The Block** yang terdiri dari apartemen, office tower dan hotel, dibangun di atas lahan seluas 3 hektar,
2. **The Mansion** merupakan apartemen apartemen menengah ke atas, dan
3. **The Marche** yang merupakan mall tahap tiga.

Untuk daerah Sentul Perseroan akan mengembangkan dua proyek yaitu:

1. **Vivo Sentul**, dibangun di area seluas 17 hektar merupakan suatu *mixed-use superblock* dengan lokasi strategis di Jalan Raya Bogor, lima menit dari exit tol Sirkuit Sentul.
2. **Megapolitan Sentul City**, suatu kawasan Superblock yang akan didesain sebagai sebuah kota mandiri dengan fasilitas yang lengkap dan megah. Terdiri dari Perumahan, Apartemen, Area Komersial, Lifestyle Mall, Shopping Mall, trade mall, dan sarana pendidikan & ibadah.

Produk-produk properti yang ditawarkan Perseroan tersebut didisain dalam berbagai ragam dengan harga yang bervariasi sehingga bisa memenuhi kebutuhan seluruh golongan konsumen.

Sekilas Mengenai Megapolitan Developments

PT. Megapolitan Developments Tbk (BEI: EMDE) adalah salah satu developer terkemuka di Indonesia, berdiri pada tahun 1976. Saat ini Megapolitan fokus pada segmen usaha properti dengan target masyarakat yang beragam. Pengalaman lebih dari 37 tahun di dunia properti menjadikan PT. Megapolitan Developments Tbk sebuah pengembang yang sangat mengerti apa yang diinginkan konsumen. Sebagai satu – satunya pionir pengembang di kawasan Cinere, selatan Jakarta yang merubah kawasan Cinere dari sebuah kawasan yang tidak diperhitungkan menjadi sebuah kawasan yang terintegrated, modern, dan elit sehingga menjadi tempat destinasi favorit kalangan menengah atas Jakarta lengkap dengan sarana dan fasilitas penunjang lainnya, Megapolitan terus melebarkan sayap bisnisnya di tengah pertumbuhan dan persaingan properti di Tanah Air.

Pada tahun 2002 Megapolitan mengembangkan The Bellagio Residence yang berlokasi di jantung kota Jakarta di kawasan diplomatik Mega Kuningan, diikuti dengan dibangunnya Bellagio Lifestyle Mall & Office Park, serta Bellagio Mansion.

Proyek Megapolitan tidak hanya terdapat di daerah Cinere dan Mega Kuningan Jakarta tetapi juga sudah merambah di beberapa wilayah lainnya seperti di Karawaci yang telah dibangun

apartemen Urbana Karawaci. Di kawasan Bogor, PT Megapolitan Developments Tbk telah berhasil membangun proyek *landed house* yang bernama Tatyasri, berlokasi di Sentul Bogor.

Untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi:

Fanny S. Sutanto

Corporate Secretary

PT Megapolitan Developments Tbk

Tlp 021 – 30019938

Hp 08121006268

corporate.secretary@megapolitan-group.com

- SELESAI -