

Percepat Pengembangan Kawasan Terpadu, PT. Megapolitan Developments, Tbk Lakukan TOPPING OFF CINERE BELLEVUE SUITES

Jakarta, 20 Mei 2014 - Sesuai dengan komitmen awal pengembangan kawasan terpadu CBD Centro Cinere, **PT. Megapolitan Developments, Tbk**, salah satu pengembang properti terintegrasi dan terbesar di Indonesia mempersembahkan *Mixed Use Development Cinere Bellevue Suites*, mega proyek pertama dan terbaru di kawasan Cinere.

Sebagai simbol selesainya proses pembangunan konstruksi Cinere Bellevue Suites. Ceremonial tersebut itu ditandai penekanan tombol yang dilakukan oleh **L. Melani Lowas** selaku Presiden Direktur PT. Megapolitan Developments, Tbk didampingi oleh **Sudjono Barak Rimba** selaku Presiden Komisaris PT. Megapolitan Developments, Tbk.

“Kami bangga dapat menyelesaikan pembangunan Cinere Bellevue Suites sesuai waktu yang direncanakan. Kami berharap, keberadaan **Cinere Bellevue Suites** akan menjadi icon baru dikawasan Cinere dan sekitarnya,” ungkap L. Melani Lowas selaku Presiden Direktur PT. Megapolitan Developments, Tbk.

Cinere Bellevue Suites berdiri di atas lahan 16.543 meter persegi, dengan total luas bangunan mencapai 100.000 meter persegi, dengan rincian apartemen mencapai 33.020 meter persegi, serta pengembangan *citywalk* seluas 56.907 meter persegi termasuk 3 lantai area parkir. Mega proyek ini juga dilengkapi fasilitas berupa kolam renang dan *fitness center* yang mengadopsi konsep modern – Art Deco.

“Bagi kami, Cinere bukan sekedar wilayah penyanggah Ibukota. Letaknya yang dekat dengan pusat bisnis dan niaga di wilayah Jakarta Selatan. Cinere kini menjadi pilihan investasi yang cerdas bagi konsumen modern. Cinere merupakan kawasan elit dan potensial untuk terus berkembang,” terang L. Melani Lowas.

Lebih lanjut Melani menjelaskan, sejak dulu, strata ekonomi warga Cinere berada di level menengah ke atas. Tak heran jika “**Cinere dikenal sebagai kawasan Mentengnya Selatan Jakarta.**” Melihat kenyataan itulah, mengilhami PT. Megapolitan Developments Tbk, lahirnya pengembangan **Cinere Bellevue Suites**.

Kawasan terpadu ini sangat strategis. Letak **Cinere Bellevue Suites** dekat kemana-mana dan mudah diakses. Dari Cinere hanya membutuhkan waktu 15 menit untuk sampai ke TB Simatupang dan Pondok Indah.

Untuk mencapai ke Pusat Kota Depok, hanya membutuhkan waktu 25 menit menuju area bisnis Margonda. Begitupun ke wilayah Tangerang, hanya 15 menit ke Lanud Pondok Cabe. Menuju Bogor hanya 20 menit saja Anda bisa sampai ke Parung dan Sawangan.

Keuntungan lain yang dapat dirasakan penghuni antara lain, jika penyelesaian akses tol Desari (Depok-Cinere-Antasari) dan Cijago (Cinere-Jagorawi) dapat terealisasi dengan cepat, tentunya, dengan adanya akses tersebut nilai investasi di kawasan Cinere akan terdongkrak dengan sendirinya.

Cinere Bellevue Suites merupakan hunian vertikal pertama yang mengusung konsep pengembangan *Mixed Use Development*, menawarkan tower Apartemen Eksklusif yang berpadu dengan *Lifestyle Mall* di kawasan CBD Centro Cinere, Selatan Jakarta.

“Penyelesaian struktur ini merupakan tahap akhir dan telah rampung 100%. Ditargetkan, *Soft Opening Cinere Bellevue Mall* akan kami lakukan pada awal bulan Juli 2014 dan serah terima kunci unit apartemen sejak bulan Juli 2014,” ungkap Abraham S. Budiman selaku *Head of Bussiness Unit* Cinere yang juga menjabat sebagai Direksi PT. Megapolitan Developments, Tbk.

Unit apartemen dipasarkan sebanyak 1.080 unit hunian, terdiri dari 2 Tower. “Hingga kini, dari 2 Tower apartemen yang dipasarkan, kami telah berhasil menjual 100 persen. Sedangkan untuk Mall sendiri, unit yang disewakan sudah terisi sekitar 95 persen,” ungkap Desi Yuliana selaku *Chief of Marketing and Sales* PT. Megapolitan Developments, Tbk.

Adapun *anchor tenant* yang telah bergabung dan mulai beroperasi di **Cinere Bellevue Mall** sejak desember 2013 antara lain Hypermart, diikuti tenant-tenant besar lainnya seperti XXI, Celebrity Fitness, Rockstar Gym, dan Best Denki.

Guna melengkapi konsep *Entertaint and Lifestyle Mall* yang diusung **Cinere Bellevue Mall**, sebagai fasilitas pendukung kenyamanan penghuni, hadir pula Coffee Bean, Ichiban Sushi, Oenpao, Gula Merah, Duck King, dan pusat kuliner lainnya.

“Dengan terselesaikannya pembangunan **Cinere Bellevue Suites**, kami yakin bahwa, kawasan CBD Centro Cinere akan menjadi salah satu pilihan investasi yang sangat menarik dan menjanjikan ke depannya. Jadi, tunggu proyek kami selanjutnya,” urai Desi, optimis.